

Договор аренды нежилого помещения

г. Старый Оскол

01 октября 2015 г.

ООО «Солнечный», именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице Г. Герасименко, действующего на основании Устава, с одной стороны, и И. И., именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице Ворожеева И.Д., действующего на основании Свидет. от И.И., с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет и срок договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в возмездное срочное пользование по целевому назначению Агентство Недвижимости нежилое помещение, общей площадью 6,8 кв. метров, расположенное по адресу с.п.п. Солнечный р-он. д. 4

Срок аренды помещения по настоящему Договору устанавливается с 01 октября 2015 года по 01 октября 2016 года. По истечении срока действия договора Арендатор имеет право преимущественного заключения договора на новый срок.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Арендодателя:

2.1.1. Арендодатель передает помещение 6,8 кв.м в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию Арендатором, в течение 10 дней со дня вступления настоящего Договора в силу.

2.1.2. Арендодатель имеет право ежемесячно проверять состояние переданного в аренду помещения и порядка его использования Арендатором.

2.1.3. Арендодатель обязан обеспечить доступ Арендатора и его сотрудников в арендуемые помещения.

2.1.4. Арендодатель обязан при необходимости выполнять капитальный ремонт передаваемого помещения в соответствии с графиком капитального ремонта здания, на территории которого расположено помещение.

2.2. Права и обязанности Арендатора:

2.3.1. Арендатор обязан использовать помещение в соответствии с его назначением.

2.3.2. содержать помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, в соответствии с требованиями СЭС, соблюдать правила эксплуатации инженерного и сантехнического оборудования, правила внутреннего распорядка и правила пожарной безопасности.