

ПРОТОКОЛ №78

общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Солнечный" дома № 4, по м-н Солнечный в форме заочного голосования

«05» декабря 2018 года

г. Старый Оскол

Общее собрание членов ТСЖ "Солнечный" в многоквартирном доме проводилось «29» ноября 2018 г в форме очного голосования. В связи с тем, что решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в очной форме не было кворума, решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме в период с «29» ноября 2018 г. по «05» декабря 2018 г. в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения кв. №32 в многоквартирном доме № 4, по м-н Солнечный: Мамонова Елена Валентиновна.

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии в составе 3х человек.
3. Избрать правление ТСЖ «Солнечный» на новый срок в количестве 5 человек с выборами согласно подъездов.
4. Выборы члена правления 1 подъезда.
5. Выбора члена правления 2 подъезда.
6. Выборы члена правления 3 подъезда.
7. Выборы члена правления 4 подъезда.
8. Выборы члена правления 5 подъезда.
9. Внесение изменения в Устав ТСЖ «Солнечный» по новому ЖК РФ.
10. Принятие решения о консервации мусоропровода.
11. Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем разделения их на 2 фракции (утилизированная и неутилизированная).
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической безопасности Белгородской области».

«05» декабря 2018 года в 17:00ч. по адресу: г. Старый Оскол, мн. Солнечный, дом №4, офис ТСЖ "Солнечный", состоялся подсчет голосов общего собрания членов ТСЖ собственников помещений многоквартирного дома № 4, м-н Солнечный в форме заочного голосования и составлен протокол общего собрания.

В заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых помещений - физические лица: **3833,86 голосов**

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило: доля собственников - физических лиц — **7292,15 голосов**
Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил **52,58 %** голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания» с решением:

*«Избрать председателем общего собрания: собственника помещения Кв. №. 146 Апатенко Александр Николаевич»
секретарем: собственника помещения кв. №. 126, Труфанова Валентина Ивановна»*

«ЗА» **95,4 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» **1,65 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **2,95 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2 повестки дня «Выборы счетной комиссии в составе 3х человек» с решением:

*«Избрать счетную комиссию в составе 3х человек: 1.Гринева Валентина Ивановна кв. 135
2. Филонова Мария Николаевна кв. 69
3. Сотникова Людмила Николаевна кв. 131 »*

«ЗА» **96,03 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» **6 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **1,96 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3 повестки дня: «Избрание правления ТСЖ «Солнечный» на новый срок в составе 5 человек с выборами согласно подъездов»

«Избрать правление ТСЖ «Солнечный» на новый срок в составе 5 человек с выборами согласно подъездов.»

«ЗА» **96,5 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **1,31 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **2,19 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4 повестки дня «Выборы члена правления 1 подъезда: :

Предлагаемая кандидатура:Мамонова Елена Валентиновна собственник квартир. № 32

«ЗА» **87,9 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ПРОТИВ» **2,96 %** голосов от общего числа голосов собственников МКД

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **9,14 %** голосов от общего числа голосов собственников МКД

Предлагаемая канатура:Познахирева Нина Сергеевна собственник квартиры №7

“ЗА” 3,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД
“ПРОТИВ” 1,9% голосов от общего числа голосов собственников МКД
“ВОЗДЕРЖАЛСЯ” 77,56% голосов от общего числа голосов собственников МКД

Предлагаемая кандидатура : Пупынина Татьяна Георгиевна собственник квартиры №19

“ЗА” 2,59% голосов от общего числа голосов собственников МКД
“ПРОТИВ” 17,72% голосов от общего числа голосов собственников МКД
“ВОЗДЕРЖАЛСЯ” 79,69% голосов от общего числа голосов собственников МКД

**Решение по четвертому вопросу: избрать члена правления по 1 подъезду-
Мамонову Елену Валентиновну -собственника квартиры № 32.**

По вопросу №5 повестки дня «Выборы члена правления 2 подъезда»

Предлагаемая кандидатура: Семенова Елена Анатольевна собственник квартиры № 39

«ЗА» 84,69% голосов от общего числа голосов собственников МКД
«ПРОТИВ» 1,31% голосов от общего числа голосов собственников МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14% голосов от общего числа голосов собственников МКД

Предлагаемая кандидатура: Туруша Светлана Николаевна собственник квартиры №54

“ЗА” 9,14% голосов от общего числа голосов собственников МКД
“ПРОТИВ” 16,21% голосов от общего числа голосов собственников МКД
“ВОЗДЕРЖАЛСЯ” 74,65% голосов от общего числа голосов собственников МКД

Предлагаемая кандидатура: Терентьева Галина Аркадьевна собственник квартир №57

“ЗА” 8,57% голосов от общего числа голосов собственников МКД
“ПРОТИВ” 13,94% голосов от общего числа голосов собственников МКД
“Воздержался” 77,49% голосов от общего числа собственников МКД

Решение по пятому вопросу: избрать члена правления по 2 подъезду- Семенову Елену Анатольевну- собственника квартиры № 39.

По вопросу №6 повестка дня «Выборы члена правления 3 подъезда».

Предлагаемая кандидатура: Марфутина Наталья Николаевна собственник кварт. № 75

«ЗА» 55,6% голосов от общего числа голосов собственников МКД
«ПРОТИВ» 13,13% голосов от общего числа голосов собственников МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 31,27% голосов от общего числа голосов собственников МКД

Предлагаемая кандидатура: Неклюдова Раиса Петровна собственник квартиры № 81

“ЗА” 16,28% голосов от общего числа голосов собственников МКД
“ПРОТИВ” 0% голосов от общего числа голосов собственников МКД
“ВОЗДЕРЖАЛСЯ” 83,72% голосов от общего числа голосов собственников МКД

Предлагаемая кандидатура: Дружинин Николай Михайлович собствен.квартиры №82

“ЗА” 11,47% голосов от общего числа голосов собственников МКД
“ПРОТИВ” 15,57% голосов от общего числа голосов собственников МКД
“ВОЗДЕРЖАЛСЯ” 72,96% голосов от общего числа голосов собственников МКД

Решение по шестому вопросу: избрать члена правления по 3 подъезду- Марфутину Наталью Николаевну -собственника квартиры № 75.

По вопросу №7 повестки дня: “Выборы члена правления 4 подъезда».

Предлагаемая кандидатура: Шевченко Надежда Ивановна собственник квартиры № 108

«ЗА» 90,28% голосов от общего числа голосов собственников МКД

«ПРОТИВ» **1,31%** голосов от общего числа голосов собственников МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **8,41%** голосов от общего числа голосов собственник МКД

Предлагаемая кандидатура: Иванченко Александр Васильевич собств. квартиры №100

«ЗА» **5,89%** голосов от общего числа голосов собственников МКД

«ПРОТИВ» **15,57%** голосов от общего числа голосов собственников МКД

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **78,54%** голосов от общего числа голосов собственников

Предлагаемая кандидатура: Подустова Людмила Григорьевна собств. квартир. №133

«ЗА» **2,16%** голосов от общего числа голосов собственников МКД

«ПРОТИВ» **16,87%** голосов от общего числа голосов собственников МКД

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **80,97%** голосов от общего числа голосов собственников МКД

Решение по седьмому вопросу: избрать члена правления 4 подъезда - Шевченко Надежду Ивановну- собственника квартиры № 108.

По вопросу №8 повестка дня: «Выборы члена правления 5 подъезда».

Предлагаемая кандидатура: Семенов Владимир Павлович собственника квартиры № 139

«ЗА» **51,3%** голосов от общего числа голосов собственников МКД

«ПРОТИВ» **2,69%** голосов от общего числа голосов собственников МКД

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **46,01%** голосов от общего числа голосов собственников МКД

Предлагаемая кандидатура: Разинкова Валентина Николаевна собств. квартир. №138

«ЗА» **31,76%** голосов от общего числа голосов собственников МКД

«ПРОТИВ» **16,88%** голосов от общего числа голосов собственников МКД

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **51,36%** голосов от общего числа голосов собственников МКД

Предлагаемая кандидатура: Рошупкина Тамара Васильевна собств. кварт. №167

«ЗА» **5,76%** голосов от общего числа голосов собственников МКД

«ПРОТИВ» **17,17%** голосов от общего числа голосов собственников МКД

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **77,07%** голосов от общего числа голосов собственников МКД

Решение по восьмому вопросу: избрать члена правления 5 подъезда - Семенова Владимира Павловича- собственника квартиры №139

По вопросу №9 повестка дня: Внесение изменения в Устав ТСЖ «Солнечный» по новому ЖК РФ.

*«Внести изменения в Устав ТСЖ «Солнечный» Пункт 13.7.8. Раздел 13 изложить в следующей редакции : **Избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.**»*

*«ЗА» **90,66%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

*«ПРОТИВ» **6,88%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **2,46%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

Решение по девятому вопросу: Пункт 13.7.8. Раздел 13 в Уставе ТСЖ «Солнечный» изложить в следующей редакции ; Избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

По вопросу №10 повестка дня : Принятие решения о консервации мусоропровода.

«ЗА» **7,21%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 90,19 % голосов от общего числа голосов *собственников помещений в многоквартирном доме.*

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по десятому вопросу не принято.

По вопросу №11 повестка дня: Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов разделения их на 2 фракции.

Утилизируемая и Неутилизованная:

«ЗА» 6,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 88,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,16 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу не принято.

По вопросу №12 повестка дня: Принятие решения о заключении договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр экологической безопасности Белгородской области.

«ЗА» 7,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 87,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,74 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по двенадцатому вопросу не принято.

Инициатор собрания *Мамонова* /Мамонова Е.В.

Председатель собрания: *Апатенко* /Апатенко А.Н.

Секретарь собрания: *Труфанова* /Труфанова В.И.

Данные протокола удостоверены счетной комиссией :

Гринева / Гринева В.И.

Филонова / Филонова М.Н.

Сотникова /Сотникова Л.Н.

Марфутина /Марфутина Н.Н.



Дата: «05» декабря 2018г.