

Финансово-хозяйственная
деятельность ТСЖ «Солнечный» за 2016 год.

Расчетная площадь дома -9572,33м²

Утвержденный тариф по содержанию жилья на 1м² площади помещений в месяц- 17,78 руб.

Остаток на 01.01.2016г.-498872,74 руб.

Доходы -по плану

№п/п	Наименование статей доходов	Сумма
1	Техническое обслуживание	2042352
2	Аренда, комиссионные сборы поставщиков	235000

Расходы по факту

№п/п	Наименование статей затрат	По плану	По факту	%выпол.
1	Оплата труда	907000	907000	100
2	Страховые взносы	301124	306292	101,7
3	Канцтовары, бухгалтерские бланки	6851		
4	Обслуживание оргтехники	2800	11500 Программа ГИС ЖКХ	410,7
5	Мобильная связь ,интернет	7000	12272	175,3
6	Транспортные расходы производст.	8520	8520	100,0
7	Хоз.инвентарь и материалы	22435		
8	Обслуживание и ремонт лифтов	466362	487585,13	104,55
9	Вывоз ТБО и КГМ	172010	172856,79	104,49
10	Оплата электроэнергии МОП	7000		
11	Ремонтные работы по граж-прав.дог	48050	49479,47	102,97
12	Услуги Банка	23200	18851,73	81,26
13	Услуги Почты	70000	96908,53	138,44
14	Оплата страхования лифтов	1200	1200	100,0
15	Оплата за дезинфекцию подвала	6200	6125	98,7
16	Охрана труда (спецодежда), обучение и переатестация	1700	5262	309,53
17	Вознаграждение членов правления	19600	10500	53,6
	Итого затраты по факту		2094365,52	
	Незапланированные расходы:			
1	Закупка мусорных контейнеров с доставкой	Зштуки	24832	

2	Обследование вентканалов ООО«ЭКО Технические системы»	По заявкам	8335	
3	Ремонт межпанельных швов ООО «Перфект»	По заявкам	59958	
4	Ремонт внутренних работ подъездов ИП Михайлова	5 подъездов	350003	
5	Ремонт входа в подъезды	5 подъездов	32743	
6	Заключение технического состояния наружных панелей	Торцевая стена 1 подъезда	15000	
7	Ремонт наружной канализации	5 подъезда	35000	
8	Росприроднадзор по Законод.	Плата за выбросы загр.	189,96	
9	Картина дома в офис , поздравительные открытки ООО «Оскол-Имидж»		2900	
10	Арбитражный суд	Госпошлина	2000	
11	Штраф	УГЖН	6000	
	Итого по незапланированным затратам:		536960,96	

Остаток на 31.12.2016 год:

Затраты по капитальному ремонту

Остаток на 01.01.2016г.-1247755,25

Приход за 2016 г.-816594,52

№п/п	Наименование затрат	На основании	По смете	% выпол.
1	Установка теплового узла и прибора учета тепловой энергии	Протокол общего собрания №69а-3	201058	100
2	Установка затвора дискового поворотного с приводом	Протокол общего собрания №69б	69928	100
3	Ремонт и восстановление герметизации швов торцевой стены 1 под.	Протокол общего собрания №69б-4	75625	100
4	Обслуживание расчетного счета	По выписке банка	2854	
5	Ошибочно зачисленные платежи от жильцов	По выписке банка	34711,51	
	Остаток на 31.12.2016г.	По выписке банка	1680173,26	

Председатель А. Романова Л. В.