

Протокол № 2

**общего собрания собственников помещений ТСЖ “Солнечный”
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Старый Оскол, мн.
Солнечный, д. №4 офис ТСЖ “Солнечный”, код 90
город Старый Оскол (дата подведения итогов общего собрания 13 часов 00 минут 26
июня 2021г. (окончание подсчетов голосов 18 часов 05 июля 2021г.)**

Место проведения: город Старый Оскол, мн. Солнечный, д. 4, офис ТСЖ “Солнечный”.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 июня 2021 г. в 13 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 26 июня 2021года по 18 часов 00 минут 05 июля 2021 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 05 июля 2021 года.
Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 20 минут 05 июля 2021г., город Старый Оскол, мн. Солнечный, д. 4, офис ТСЖ “Солнечный”.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Старый Оскол, мн. Солнечный, д. 4, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Филоновой Валентины Дмитриевны, собственника квартиры №48 (31-ААН[№] 178481 от 26.12.2001г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Старый Оскол, мн. Солнечный, д 4, собственники члены ТСЖ “Солнечный” владеют **7515,23** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **7515,23** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Старый Оскол, мн. Солнечный, д.4, в форме заочного голосования приняли участие собственники члены ТСЖ “Солнечный” и их представители в количестве 85 человек (список бюллетеней прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие **3931,33** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,32** % голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности по ТСЖ «Солнечный» за 2020 год.
5. Утверждение ставки обязательных платежей на содержание и ремонт общедомового имущества с 01 июля 2021 года в размере 21,44 рублей.
6. Утверждение сметы доходов и расходов с 01 июля 2021 года по ТСЖ «Солнечный».
7. Продление полномочий членов правления на последующие 2 года и проголосовать за его состав в целом.
8. Продление полномочий членов ревизионной комиссии на последующие 2 года и проголосовать за его состав в целом.
9. Выборы члена правления 2 подъезда.
10. Утверждение работ по капитальному ремонту: **-Замена лифта и лифтового оборудования третьего подъезда.**

• По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Мамонову Елену Валентиновну –собственник квартиры №32 –(Ордер 1987 от 04.09.1987г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещения кв. №75 Марфутину Наталью Николаевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений кв. №75 Марфутину Наталью Николаевну (31-АА 750864)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х
3604	92%	52,51	1%	274,83	7%

• По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Мамонову Елену Валентиновну –собственник квартиры №32 –(Ордер № 1987 от 04.09.1987г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Лебедеву Маргариту Николаевну собственника помещения кв. №132.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лебедеву Маргариту Николаевну, собственника кв. 132.(31-АБ 641411)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3583,13	91%	0	0%	338,2	9%

- По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Семенова Владимира Павловича собственника кв. №139 (31-АГ 056454).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Сотникову Л.Н., кв. 1;
- Шегченко Н.И. кв. 108;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Сотникова Л.Н.-собственник квартиры №1(31.06.0241001.2644)
- Шегченко Н.И.-собственник квартиры №108(31-АА 119403)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3619,82	92%	64,95	2%	245,56	6%

- По четвертому вопросу : Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности по ТСЖ «Солнечный» за 2020год.

СЛУШАЛИ: Семенова Владимира Павловича собственника кв. № 139(31-АГ 056454)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечный» за 2020год.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) : Утвердить отчет ревизионной комиссии по ТСЖ «Солнечный» за 2020год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3491,18	89%	126,13	3%	314,02	8%

- По пятому вопросу: Утверждение ставки обязательных платежей на содержание и ремонт общедомового имущества с 01 июля 2021года в размере 21,44 рублей.

СЛУШАЛИ: Марфутину Наталью Николаевну, собственник кв. №75(31-АА 750864).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку обязательных платежей на содержание и ремонт общедомового имущества дома в размере 21,44 рублей.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ставку обязательных платежей на содержание и ремонт общедомового имущества дома в размере 21,44 рублей.

“За”		“Против”		“Воздержались”	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х
3286,16	83%	226,17	6%	419,0	11%

- По шестому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов с 01 июля 2021года по ТСЖ “Солнечный”.

СЛУШАЛИ: Вашурину Инну Владимировну, собственника кв. 60(31-АВ 532366).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов с 01 июля 2021года по ТСЖ «Солнечный».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов с 01 июля 2021года по ТСЖ «Солнечный».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х
3349,26	85%	163,07	4%	419,0	11%

По седьмому вопросу: Продление полномочий членов правления на следующие 2 года и проголосовать за его состав в целом:

-1 подъезд – Мамонова Елена Валентиновна кв. № 32- ордер №1987 от 04.09.1987г.

-3 подъезд- Марфутина Наталья Николаевна – кв. №75- 31-АА 750864 от 13.05.2005г.

-4 подъезд-Шевченко Надежда Ивановна –кв. №108- 31АА 119404 от 25.11.2014г.

-5 подъезд- Семенов Владимир Павлович- кв. № 139- 31-АГ 056454 от 11.12.2014г.

СЛУШАЛИ: Лебедеву Маргариту Николаевну, собственника квартиры №132(31-АБ 641411)

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия членов правления на следующие 2 года и проголосовать за его состав в целом.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Продлить полномочия членов правления на последующие 2 года и проголосовать за его состав в целом.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3323,49	85%	371,14	9%	236,70	6%

По восьмому вопросу : Продление полномочий членов ревизионной комиссии на последующие 2 года и проголосовать за его состав в целом:

- Сотникова Людмила Николаевна –кв. №1 -31.06.0241001.2644

- Филонова Валентина Дмитриевна –кв. 48 31-АА-178481 от 26.12.2001г.

СЛУШАЛИ: Шевченко Надежду Ивановну –собственник кв. №108(31-АА 119403)

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия членов ревизионной комиссии на последующие 2 года и проголосовать за его состав в целом.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Продлить полномочия членов ревизионной комиссии на последующие 2 года и проголосовать за его состав в целом.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3305,72	85%	367,05	9%	248,56	6%

По девятому вопросу : Выборы членов правления 2 подъезда .

- **СЛУШАЛИ:** Филонову Валентину Дмитриевну собственника квартиры №48 31- АА-178481

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членом правления второго подъезда –Вашурину Инну Владимировну собственника кв. 60 31-АВ 532366

- **РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ)-** Выбрать членом правления второго подъезда –Вашурину Инну Владимировну собственника квартиры №60 31-АВ 532366

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3362,78	86%	125,53	3%	443,02	11%

Кандидатуры	«За»	% от числа проголосовавших	Примечание
Ковачева Галина Петровна	1401	42%	
Гурова Светлана Николаевна	931,26	28%	Самоотвод

Вашурина Инна Владимировна	1665,5	50%	
Марфутова Юлия Александровна	1244,89	37%	

- По десятому вопросу : Утверждение работ по капитальному ремонту_ Замена лифта и лифтового оборудования третьего подъезда.

- СЛУШАЛИ: Марфутову Наталью Николаевну –собственника квартиры № 75 (31- АА 750864)

- ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по капитальному ремонту – Замена лифта и лифтового оборудования третьего подъезда.

- РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы по капитальному ремонту –Замена лифта и лифтового оборудования третьего подъезда.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
96,55	96%	62,9	2%	96,55	2%

Приложение:

- 1.Регистр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2.Копия текста сообщения (извещение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3.Общий подсчет голосов по заочному голосованию от 05.07.2021г. на 5 л. в 1 экз.
- 4.Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
5. Протокол №2 общего собрания собственников помещений ТСЖ «Солнечный» в многоквартирном доме №4, мн. Солнечный, на 6 л. в 1 экз.
- 6.Решения (буллетени) собственников помещений в многоквартирном доме 85 буллетень, на 170 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Марфутов Н.Н.)
(подпись) _____ расшифровка подписи _____ (дата)

Секретарь общего собрания  (Лебедева М.Н.)
(подпись) _____ расшифровка подписи _____

Счетная комиссия:  (Сотникова Л.Н.) _____

 (Шевченко Н.И.) _____

