

письменно согласовывать с Арендодателем проведение любых ремонтных работ, перепланировок и переустройства арендуемых помещений.

3.4. вносить арендные платежи в установленные сроки.

3.5. письменно сообщить Арендодателю о своем намерении продлить срок аренды не позднее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего Договора.

3.6. письменно сообщить Арендодателю о дате освобождения занимаемых помещений в связи с прекращением арендных отношений не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения арендных отношений.

3.7. при освобождении (возврате) помещений сдать их Арендодателю по соответствующему акту, в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа, в течение 1 (одного) дня с момента истечения срока аренды или согласованной Сторонами даты возврата помещения (при досрочном освобождении).

3.8. не передавать арендуемые помещения в пользование или в субаренду третьим лицам.

3.9. при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и иного оборудования, немедленно принять меры к их устранению и сообщить об этом Арендодателю.

4. Если арендуемое помещение в результате действий Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами, счет своих средств и возмещает моральный ущерб нанесенный Арендодателю в установленном законом порядке.

Платежи и расчеты по договору

За пользование указанным в предмете настоящего Договора помещением Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату из расчета 900 руб. 1 м² - 6120 руб не позднее 10 числа следующего месяца.

Арендатор оплачивает эксплуатационные расходы, отопление и оказываемые ему коммунальные услуги по расчету, прилагаемому к договору и являющемуся его неотъемлемой частью не позднее 10 числа следующего месяца.

Оплата всех причитающихся платежей, согласно п.3.1, 3.2, производится Арендатором на основании счетов Арендодателя.

Размер арендной платы устанавливается неизменным на весь период действия договора.

Ответственность сторон.

1. В случае просрочки оплаты Арендатором арендной платы и иных причитающихся платежей на Арендатора возлагается обязанность уплатить Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 40% от суммы просроченного платежа. Оплата пеней не освобождает от исполнения основного обязательства.

Исключительные положения

Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора не