

«Заказчик» полученное «Заключение» с рекомендациями по устранению дефектов использует по назначению.

В процессе проведения технического обследования применялась следующая специальная и нормативная литература :

1. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.», М., 2004г.;
2. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ» «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий», М. 1997г.
2. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные.», М., 2004г.;
3. СП 52-01-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции», М., 2004г.

1. Характеристика жилого дома.

Конструктив сборного панельного жилого дома по Серии 90.

Общие сведения о жилом доме и квартир в соответствии с техническими паспортами на квартиры:

Год постройки 1987

Процент износа 22

Конструкции наружных стен сборные керамзитобетонные, $\delta = 400\text{мм}$.

Конструкции внутренних стен железобетонные $\delta = 120\text{мм}$.,

гипсобетонные перегородки $\delta = 70\text{мм}$.,

Конструкции перекрытий сборные железобетонные панели

Этажность 9

Благоустройство дома: водопровод, канализация, центральное отопление, горячее водоснабжение, ванны (души), вентиляция, мусоропровод, напольные эл. плиты, лифт.

Обследуемые квартиры расположены в 1-ом подъезде 9-ти этажного панельного жилого дома. Все трехкомнатные.