

2.Обследование конструкций наружных стеновых панелей жилых квартир.

Конструктив сборного панельного жилого дома по Серии 90.

Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели, $\delta = 400\text{мм}$.

Обследование наружных керамзитобетонных стеновых панелей связано с промерзанием их в квартирах №№: 1; 9; 21; 25; 29; 33.

Отклонений стеновых панелей от вертикали на всю высоту этажа не наблюдается.

При обследовании наружных керамзитобетонных панелей стен в жилых помещениях квартир №№ : 1; 9; 21; 25; 29; 33, на внутренних поверхностях выявлен конденсат и грибок.

В результате часть обоев отслоилась от поверхностей панелей.

Характерным признаком промерзания панелей, вертикальных и горизонтальных стыков, являются сырые полосы на внутренней поверхностях в местах стыков панелей, пятна плесени в углах стен.

Особенно интенсивно конденсат и плесень проявляются на вертикальных и горизонтальных стыках жилых комнат квартиры № 21 (6-й этаж) и квартиры №25 (7-й этаж).

Горизонтальные и вертикальные трещины и другие дефекты на поверхностях панелей стен не обнаружены.

Наружные стеновые керамзитобетонные панели по несущей способности находятся в РАБОТОСПОСОБНОМ состоянии.

3. Анализ и выводы.

Техническая оценка наружных керамзитобетонных стеновых панелей, в обследуемых жилых помещениях квартир №№ : 1; 9; 21; 25; 33 Объекта показала.

Толщина керамзитобетонных стен $\delta = 400\text{мм}$.