

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений ТСЖ “Солнечный”  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Старый Оскол, мн.  
Солнечный, д. №4 офис ТСЖ “Солнечный”, код 90  
город Старый Оскол (дата подведения итогов общего 13 часов 00 минут 24 января  
2021г. (окончание подсчетов голосов 18 часов 20 минут 05 февраля 2021г.)**

**Место проведения:** город Старый Оскол, мн. Солнечный, д. 4, офис ТСЖ “Солнечный”.  
**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 24 января 2021 г. в 13 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 25 января 2021 года по 18 часов 00 минут 05 февраля 2021 года.  
**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 05 февраля 2021 года.  
**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 20 минут 05 февраля 2021г., город Старый Оскол, мн. Солнечный, д. 4, офис ТСЖ “Солнечный”.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Старый Оскол, мн. Солнечный, д. 4, проведено в форме заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** –Шевченко Надежды Ивановны, собственника квартиры №108 (31-ААН № 119404 )

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Старый Оскол, мн. Солнечный, д. 4, собственники члены ТСЖ “Солнечный” владеют **7595,13** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **7595,13** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Старый Оскол, мн. Солнечный, д.4, в форме заочного голосования приняли участие собственники члены ТСЖ “Солнечный” и их представители в количестве 84 человек (список бюллетеней прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **4079,18** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,7 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

- Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
- Утверждение ставки обязательных платежей на содержание и ремонт общедомового имущества в размере 19,11рублей.
- Утверждение сметы доходов и расходов по ТСЖ "Солнечный" на 2021 год.

• **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Шевченко Надежду Ивановну собственника кв.108 ( 31-АА 119403)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещения кв. №75 Марфутину Наталью Николаевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений кв. №75 Марфутину Наталью Николаевну (31-АА 750864)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3763,5	92%	52,55	1 %	263,13	7 %

• **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Шевченко Надежду Ивановну собственника кв. №108 (31-АА 119403)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Лебедеву Маргариту Николаевну собственника помещения кв. №132.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лебедеву Маргариту Николаевну, собственника кв. 132.(31-АБ 641411)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3762,98	92%	52,55	1%	263,65	7%

• **По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

СЛУШАЛИ: Семенова Владимира Павловича собственника кв. №139 (31-АГ 056454).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:



- Сотникову Л.Н., кв. 1;

- Шевченко Н.И. кв. 108;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Сотникова Л.Н.-собственник квартиры №1(31.06.0241001.2644)

- Шевченко Н.И.-собственник квартиры №108(31-АА 119403)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3904,79	96%	52,55	1%	121,84	3%

- По четвертому вопросу: Утверждение ставки обязательных платежей на содержание и ремонт общедомового имущества дома в размере 19,11 рублей.

СЛУШАЛИ: Марфутину Наталью Николаевну, собственник кв. №75(31-АА 750864).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку обязательных платежей на содержание и ремонт общедомового имущества дома в размере 19,11 рублей.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ставку обязательных платежей на содержание и ремонт общедомового имущества дома в размере 19,11 рублей.

“За”		“Против”		“Воздержались”	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3279,7	80%	619,28	15%	180,2	5%

- По пятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов по ТСЖ “Солнечный” на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Вашурину Инну Владимировну, собственника кв. 60(31-АВ 532366).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов по ТСЖ “Солнечный” на 2021год..

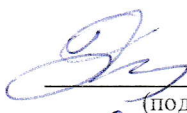
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов по ТСЖ “Солнечный” на 2021год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3416,26	84%	362,33	9%	300,59	7%

**Приложение:**

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
- Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



( Марфутин Н.Н. )

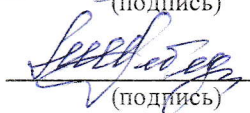
05.02.2012

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания



( Лебедева М.Н. )

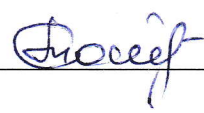
05.02.2012

(подпись)

расшифровка подписи

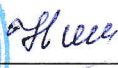
Счетная комиссия:





( Сотникова Л.Н. )

05.02.2012



( Шевченко Н.И. )

05.02.2012